**[Dein Name]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Vermieters]
[Adresse des Vermieters]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Widerspruch gegen Mieterhöhung nach Modernisierung

Sehr geehrte(r) [Name des Vermieters],

ich habe Ihr Schreiben vom **[Datum]** zur **Mieterhöhung nach Modernisierung** erhalten und erhebe hiermit **Widerspruch gegen Ihr Mieterhöhungsverlangen** gemäß **§ 559 BGB**.

**Begründung meines Widerspruchs:** (Zutreffendes ankreuzen)

**🔲** **Fehlende oder unzureichende Begründung der Kostenaufstellung**
**🔲** **Nicht umlagefähige Instandhaltungsmaßnahmen enthalten**
**🔲 Unverhältnismäßig hohe Umlage der Modernisierungskosten**

**🔲 Sie haben die Modernisierung nicht drei Monate vor Beginn in vollem Umfang dargelegt und angekündigt**

**🔲 Es sich um Luxusumbauten handelt, die nicht vom § 554 BGB gedeckt sind**

**🔲 Sie haben den fiktiven Betrag, der ohnehin für Instandhaltung notwendig gewesen wäre, nicht abgezogen**

**🔲 Die jährliche Mieterhöhung mehr als elf Prozent der anteilig auf meine Wohnung angefallenen Baukosten ausmacht**

Ich fordere Sie daher auf, mir innerhalb von **14 Tagen eine detaillierte und nachvollziehbare Berechnung der Modernisierungskosten zukommen zu lassen**. Bis zur Klärung lehne ich die geforderte **Mieterhöhung ausdrücklich ab**.

Sollte ich keine zufriedenstellende Antwort erhalten, behalte ich mir vor, rechtliche Schritte einzuleiten oder eine **Prüfung durch den Mieterverein oder die zuständige Behörde zu veranlassen**.

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**