

Mietminderungstabelle

| | | |
|---|---|----------|
| A | Abflussstau | 20-38 % |
| | Abgase in Nachbarschaft | 20 % |
| | Antenne wird entfernt | 5 % |
| | Asylbewerber in Nachbarschaft | 0 % |
| | Aufzug fällt aus | 7,5-10 % |
| | Außenanlage noch nicht fertig | 10 % |
| B | Badewanne unbenutzbar | 14-20 % |
| | Badewanne rau | 3 % |
| | Badezimmerfliesen verschiedenfarbig | 5 % |
| | Balkon unbenutzbar | 3-15 % |
| | Baulärm im eigenen Haus | 20-60 % |
| | Baulärm vom Nachbargrundstück | 10-25 % |
| | Baugenehmigung fehlt | 50 % |
| | Bauschutt lagert auf Mietgrundstück | 10 % |
| | Beleidigung/Bedrohung durch Hausmeister | 10 % |
| | Beleuchtung im Treppenhaus defekt | 1 % |
| | Bleigehalt im Wasser | 5-10 % |
| | Briefkasten fehlt | 3 % |
| D | Dach undicht | 5 % |
| | Decke nicht tragfähig | 30 % |
| | Diskotheek lärmt | 15-30 % |
| | Dusche defekt | 5-15 % |
| E | Einrüstung Gebäude wegen Bauarbeiten | 5-15 % |
| | Elektrizität totaler Ausfall | 100 % |
| | Energiemehrverbrauch wegen alter Heizanlage | 10 % |
| F | Fahrrstuhl fällt aus | 7,5-10 % |
| | Fenster undicht | 5-50 % |
| | Fenster luftdurchlässig | 10 % |
| | Fenster getrübt oder blind | 5-10 % |
| | Fensterläden wurden entfernt | 10 % |
| | Fernsehempfang schlecht oder gestört | 5-10 % |
| | Feuchtigkeit in Wohnung | 5-50 % |
| | Fluglärm | 10 % |
| | Formaldehyd- Belastung | 25-50 % |
| | Fußbodenkälte wegen mangelnder Dämmung | 30 % |
| G | Garage nicht nutzbar | 100 % |
| | Garage lärmt nachts | 10 % |
| | Garten nicht nutzbar | 5- 10 % |
| | Gaststättenlärm | 10-20 % |
| | Gerüst wegen Bauarbeiten | 5-15 % |
| | Geruchsbelästigung | 7-12 % |
| | Glascontainer- Lärm nach 22.00 Uhr | 5-10 % |
| | Gegensprechanlage defekt | 1-5 % |
| H | Hausmusik der Nachbarn | 0-20 % |
| | Haustür defekt | 3 % |
| | Haustür fehlt | 15 % |
| | Haustür nicht abschließbar | 5 % |

| | | |
|---|---|----------|
| | Heizungsausfall im Winter | 25-100 % |
| | Heizung unzureichend | 5-30 % |
| | Heizkörper unterdimensioniert | 5-10 % |
| | Heizung mit Klopfgeräuschen | 5-20 % |
| | Hellhörigkeit der Wohnung | 10 % |
| | Hochwasser nach Überschwemmung | 100 % |
| | Hundekot im Treppenhaus | 5-20 % |
| I | Isolierung mangelhaft | 0 % |
| K | Kakerlaken in Wohnung | 10 % |
| | Kamin nicht nutzbar | 5 % |
| | Kamin undicht | 10 % |
| | Keller nicht nutzbar | 5-10 % |
| | Keller feucht | 5-10 % |
| | Kinderlärm | 0-10 % |
| | Kindergarten Lärmbelästigung | 15-20 % |
| | Kirchenglockenläuten | 0 % |
| | Klavierspielen des Nachbarn | 20 % |
| | Küche unbenutzbar | 50 % |
| | Küchenwand mit Schimmelbefall | 10-20 % |
| | Küchenherd / Backofen defekt | 3-5 % |
| L | Lärmbelästigung wegen Bauarbeiten | 15-60 % |
| | Lärmbelästigung durch Nachbarn | 10-20 % |
| | Lärmbelästigung durch Gaststätte | 10-30 % |
| | Licht - fehlende Hausbeleuchtung | 1 % |
| M | Mäuse in der Küche | 10 % |
| | Mobilfunksendeanlage nahe Wohnung | 20 % |
| | Müllschlucker defekt | 2,5 % |
| N | Neubau noch nicht bewohnbar | 100 % |
| | Neubau noch nicht fertig gestellt | 10 % |
| | Nitratgehalt im Wasser zu hoch | 10-30 % |
| O | Oberlichter nicht zu öffnen | 10 % |
| P | Parkettfußboden schadstoffbelastet | 15 % |
| | Parkplatz nicht nutzbar | 100 % |
| | Parkplatz weit entfernt | 10 % |
| | Plattenbauten - typische Beeinträchtigungen | 10 % |
| | Prostitution im gleichen Haus | 10-30 % |
| R | Rattenbefall | 100 % |
| | Renovierung unterlassen | 20 % |
| S | Sandkasten fehlt | 5 % |
| | Sanitärinstallationen defekt | 16-38 % |
| | Schadstoffbelastung im Fußboden | 15 % |
| | Schimmelbefall | 10-80 % |
| | Silberfischchen- Befall | 15-20 % |
| | Strom abgeschaltet | 100 % |
| T | Tanzschule im Haus | 20 % |

| | | |
|--|--------|---------|
| Tauben verunreinigen Haus | 5-20 % | |
| Teppichboden feucht | | 50 % |
| Teppichboden Stolpergefahr | | 5-15 % |
| Terrasse nicht nutzbar | | 15 % |
| Tiefgaragenzufahrt stört | | 0-10 % |
| Toilette unbenutzbar | | 50-80 % |
| Toilettenabfluß verstopft | | 20-50 % |
| Toilette - unzureichender Wasserdruck | | 15 % |
| Toilette mangelhaft entlüftet | | 5-10 % |
| Trittschalldämmung unzureichend | | 5-20 % |
| U Überschwemmung Wohnung | | 50-80 % |
| W Warmwasserausfall | | 10-30 % |
| Wärmeverlust wegen schlechter Isolierung | | 10 % |
| Waschküchenbenutzung nicht möglich | | 5-20 % |
| Waschsalon im Haus | | 5-20 % |
| Wassereinbruch | | 40 % |
| Wasserqualität unzureichend | | 5-20 % |
| Wohnfläche zu gering | | 0 % |
| Wohnungsklingel defekt | | 3 % |
| Wohnungstür fehlt | | 15 % |
| Wohnungstür nicht verschließbar | | 5 % |
| Z Zugluft wegen schlechter Isolierung | | 10-20 % |