**[Dein Name]**  
[Deine Adresse]  
[PLZ, Ort]  
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**  
[Name des Vermieters]  
[Adresse des Vermieters]  
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Mitteilung über Mietminderung wegen Mängeln in der Wohnung **[Adresse]**

Sehr geehrte(r) [Name des Vermieters],

hiermit informiere ich Sie darüber, dass ich meine **Miete gemäß § 536 BGB mindern werde**, da in meiner Wohnung folgende **erheblichen Mängel** vorliegen:

**Beschreibung des Mangels:**

* **[z. B. Heizungsausfall seit TT.MM.JJJJ, Schimmelbildung im Schlafzimmer]**
* **[Falls vorhanden: Fotos, Messungen oder Zeugenberichte beifügen]**

Da der **Wohnwert erheblich beeinträchtigt** ist, werde ich daher die Miete um **[Prozent]** (☞[siehe hierzu Mietminderungstabelle](https://advopedia.de/blog/vorlagen-und-musterbriefe-zum-kostenlosen-download/miete-mindern-jetzt-mietminderungstabelle-kostenlos-herunterladen)) kürzen. Zurzeit zahle ich eine Bruttomiete von [Betrag] Euro. Abzüglich von [Prozent] ergibt das **[Betrag] Euro**.

Ich bitte Sie, die **Mängel umgehend zu beseitigen** und mir innerhalb von **14 Tagen eine Stellungnahme zukommen zu lassen**. Andernfalls behalte ich mir weitere rechtliche Schritte vor.

Sollten sich durch (z.B Schimmelbefall in der Wand gesundheitliche Probleme ergeben) werde ich entsprechend Schadenersatz von Ihnen fordern. Bitte stimmen Sie Handwerkertermine frühzeitig mit mir ab.

Mit freundlichen Grüßen  
**[Dein Name]**