**[Dein Name / Vermieter]**  
[Deine Adresse]  
[PLZ, Ort]  
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**  
[Name des Mieters]  
[Adresse der Mietwohnung]  
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Ankündigung einer Mieterhöhung nach Modernisierung gemäß § 559 BGB

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters],

sicher ist Ihnen nicht entgangen, dass das Mietobjekt eine Modernisierung vertragen könnte. Mit Blick auf zeitgemäßes Wohnen, sowie einer umweltfreundlichen Unterhaltung des Hauses, insbesondere zur Einsparung von Energie und Wasser, werde ich nach Ablauf der nächsten drei Monate, also voraussichtlich vom

**[Datum] bis zum [Datum]**

nachfolgende Modernisierungen vornehmen lassen:

**[hier die Auflistung der geplanten Arbeiten]**

Die genauen Daten werde ich Ihnen noch mitteilen. Ich bitte Sie aber jetzt schon einzuplanen, **während des genannten Zeitraumes den Handwerkern Zutritt zu Ihrer Wohnung zu ermöglichen.**

Die Modernisierungskosten betragen voraussichtlich **[Betrag in €]** .

Dabei handelt es sich nicht um Luxusumbauten, sondern um Arbeiten, die der Werterhaltung des Objektes dienen.

Gemäß **§ 559 BGB** bin ich berechtigt, **8 % der auf Ihre Wohnung entfallenden Modernisierungskosten** auf die jährliche Miete umzulegen.

Ihre künftige Miete wird sich deswegen um voraussichtlich **[Betrag in €]** pro Monat erhöhen. Dieser von Ihnen zu zahlende Anteil ergibt sich aus dem Verhältnis der Wohnfläche Ihrer Wohnung zur Wohnfläche des gesamten Hauses, das [Prozentsatz] Prozent ausmacht.

Falls Sie Fragen zur Berechnung oder zur Erhöhung haben, oder sonstige Fragen zur bevorstehenden Modernisierung, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
**[Dein Name]**