**[Dein Name / Vermieter]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Mieters]
[Adresse der Mietwohnung]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Fristlose Kündigung des Mietverhältnisses wegen Mietrückständen

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters],

trotz mehrfacher Zahlungsaufforderungen haben Sie die Miete für die Monate **[Monate angeben]** in Höhe von insgesamt **[Betrag in €]** nicht beglichen.

Gemäß **§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB** kündige ich Ihnen hiermit das Mietverhältnis für die Wohnung **[Adresse]** **fristlos**.

**Begründung:**
🔲 Sie sind mit **mehr als zwei vollen Monatsmieten im Rückstand**.
🔲 Der Gesamtbetrag beläuft sich auf **[Betrag in €]**, was eine erhebliche Pflichtverletzung darstellt.

Ich fordere Sie auf, die Wohnung bis spätestens

**[TT.MM.JJJJ** (14 Tage Frist)**]**

zu räumen und die Schlüssel zurückzugeben. Sollte dies nicht geschehen, werde ich **rechtliche Schritte zur Räumung einleiten**.

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**