**[Dein Name / Vermieter]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Mieters]
[Adresse der Mietwohnung]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Fristlose Kündigung des Mietvertrags wegen schwerwiegender Störung des Hausfriedens

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters],

aufgrund **wiederholter und erheblicher Störungen des Hausfriedens** sehe ich mich gezwungen, das Mietverhältnis für die Wohnung **[Adresse]** mit **sofortiger Wirkung** gemäß **§ 543 BGB** fristlos zu kündigen.

**Gründe für die Kündigung:**
🔲 **Wiederholte erhebliche Lärmbelästigungen** trotz vorheriger Abmahnungen
🔲 **Verstöße gegen die Hausordnung** (z. B. illegale Untervermietung, unsachgemäße Nutzung der Wohnung)
🔲 **Bedrohung oder Belästigung von Nachbarn oder Hausbewohnern**

🔲 **Sonstiges:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[z.B. Dein Mieter hat Dich bedroht/beschimpft/Unwahrheiten über Dich erzählt, die rufschädigend sind/…]**

Da die **Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar ist**, fordere ich Sie auf, die Wohnung spätestens bis zum

**[TT.MM.JJJJ** (14 Tage ab Zustellung)**]**

zu räumen und die Schlüssel zurückzugeben. Sollte die Wohnung nicht fristgerecht geräumt werden, werde ich rechtliche Schritte zur **Räumungsklage** einleiten.

Ich bitte um eine **schriftliche Bestätigung des Auszugsdatums**.

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**