**[Dein Name / Vermieter]**  
[Deine Adresse]  
[PLZ, Ort]  
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**  
[Name des Mieters]  
[Adresse der Mietwohnung]  
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Anfechtung des Mietvertrags wegen falscher Angaben in der Selbstauskunft

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters],

bei Abschluss des Mietvertrags für die Wohnung **[Adresse]** am **[Datum]** haben Sie mir eine **Mieterselbstauskunft** vorgelegt, die nachweislich **unrichtige Angaben enthält**.

**Fehlangaben in der Selbstauskunft:**

[☞tatsächliche Begründung einsetzen]:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Beispiel: Verschwiegenes Insolvenzverfahren, falsche Einkommensangaben, Mietschulden verschwiegen]  
[Beispiel: Nicht angegebene Vorstrafen oder frühere Mietkündigungen wegen Zahlungsrückständen]

Aufgrund dieser Täuschung fechte ich den Mietvertrag gemäß **§ 123 BGB (Anfechtung wegen arglistiger Täuschung)** an und erkläre hiermit die **sofortige Auflösung des Mietverhältnisses**.

Ich fordere Sie auf, die Wohnung spätestens bis zum

**[TT.MM.JJJJ** (14 Tage ab Datum)**]**

zu räumen und die Schlüssel zurückzugeben. Sollte dies nicht geschehen, werde ich **gerichtliche Schritte zur Räumung einleiten**.

Ich erwarte Ihre schriftliche Bestätigung der Vertragsaufhebung und eine Absprache zur Wohnungsübergabe.

Mit freundlichen Grüßen  
**[Dein Name]**