**[Dein Name]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Vermieters]
[Adresse des Vermieters]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Ablehnung der Mieterhöhung vom [Datum des Schreibens des Vermieters]

Sehr geehrte(r) [Name des Vermieters],

ich habe Ihr Schreiben vom **[Datum]** zur geplanten **Mieterhöhung** für die Wohnung **[Adresse]** erhalten. Nach eingehender Prüfung sehe ich mich jedoch **nicht in der Lage, dieser Mieterhöhung zuzustimmen**.

**Gründe für die Ablehnung:**

🔲  **Überschreitung der gesetzlichen Kappungsgrenze (§ 558 Abs. 3 BGB)**
🔲   **Fehlende oder unzureichende Begründung mit Vergleichsmieten (§ 558a** 🔲  **Nicht zulässige Modernisierungsumlage (§ 559 BGB)**

🔲  **Sonstiges:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ich fordere Sie daher auf, mir innerhalb von **14 Tagen eine detaillierte und nachvollziehbare Begründung der Mieterhöhung zuzusenden**. Sollte diese den gesetzlichen Anforderungen nicht entsprechen, werde ich die Mieterhöhung **weiterhin zurückweisen**.

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**