**[Dein Name]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Maklers]
[Adresse des Maklers]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Rückforderung der zu viel gezahlten Maklercourtage

Sehr geehrte(r) [Name des Maklers],

am **[Datum]** habe ich über Ihre Vermittlung eine **[Wohnung/Haus] in [Adresse der Immobilie] gemietet/gekauft** und eine Maklercourtage in Höhe von **[Betrag] €** gezahlt.

Nach eingehender Prüfung der Rechtslage stelle ich fest, dass mir ein **Anspruch auf Rückzahlung eines Teils oder der gesamten Courtage** zusteht. Dies begründe ich wie folgt:

**🔲** **Unzulässige Gebühren oder überhöhte Courtage**
**🔲** **Verstoß gegen das Bestellerprinzip (§ 2 Abs. 1a WoVermRG)**
**🔲** **Fehlende Maklerleistung oder nicht rechtskonforme Abrechnung**

Ich fordere Sie hiermit auf, mir die zu viel gezahlte Summe in Höhe von **[Betrag] €** bis spätestens zum

**[Konkretes Datum** (Frist 14 Tage)**]**

auf mein Konto

**[Kontoverbindung angeben]**

zu erstatten. Andernfalls behalte ich mir rechtliche Schritte vor.

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**