**[Dein Name]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Vermieters]
[Adresse des Vermieters]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Geltendmachung der Kosten für Mängelbeseitigung

Sehr geehrte(r) [Name des Vermieters],

trotz meiner wiederholten Hinweise hat sich der **Mangel in der Wohnung**, konkret **[Beschreibung des Mangels, z. B. defekte Heizung, undichte Fenster, Stromausfall]**, noch nicht behoben. Da **keine Reaktion Ihrerseits** erfolgt ist, Sie die von mir gesetzte Frist bis zum [Datum der Fristsetzung] haben verstreichen lassen und die Mängelbeseitigung dringend erforderlich war, habe ich von meinem Recht zur Selbstabhilfe Gebrauch gemachtund **selbst für die Behebung des Mangels gesorgt**.

Durch die beauftragten Handwerker sind Kosten in Höhe von […] Euro [Betrag] entstanden, die ich ausgelegt habe. Kopien der Rechnungen füge ich Ihnen in der Anlage bei. Da die Wohnung jetzt mängelfrei ist, werde ich ab dem kommenden Monat wieder die vertragliche Miete in voller Höhe zahlen.

Bitte überweisen Sie den Betrag bis spätestens

**[Konkretes Datum** (Frist 14 Tage)]

auf mein Konto:

**IBAN:** [Deine IBAN]
**BIC:** [BIC der Bank]

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**