**[Dein Name / Vermieter]**
[Deine Adresse]
[PLZ, Ort]
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**
[Name des Mieters]
[Adresse der Mietwohnung]
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Kündigung des Mietverhältnisses wegen Eigenbedarfs gemäß § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters],

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis für die Wohnung **[Adresse]** fristgerecht zum **[Datum, unter Berücksichtigung der gesetzlichen Kündigungsfrist]**, da ich die Wohnung **für mich / einen nahen Angehörigen benötige**.

**Begründung des Eigenbedarfs:**

[☞tatsächliche Begründung einsetzen]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**z.B.:** Mein Sohn tritt (Datum) in (z.B. Musterstadt) eine neue Arbeitsstelle an. Von seinem jetzigen Wohnort aus wäre der Arbeitsplatz nur nach einer zweistündigen Autofahrt erreichbar.

**z.B.:** Unsere Tochter braucht eine größere Wohnung, da sie mit ihrem Lebensgefährten zusammenziehen will.

**z.B.:** Ich brauche die Wohnung für mich selber.]

**Die geplante Nutzung erfolgt dauerhaft und ist nicht nur vorübergehend.**

Aus den oben genannten Gründen habe ich ein berechtigtes Interesse, den Mietvertrag mit Ihnen zu kündigen. Vorsorglich widerspreche ich einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses durch Fortsetzung des Gebrauches bzw. durch Weiterbewohnen nach Vertragsablauf.

Ich weise darauf hin, dass Sie gemäß **§ 574 BGB das Recht haben, der Kündigung zu widersprechen**, falls Ihnen ein **Härtefall** entsteht. Falls Sie eine neue Wohnung suchen, bin ich bereit, Sie bei der Suche zu unterstützen.

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich den Erhalt dieses Schreibens und teilen Sie mir mit, ob Sie die Wohnung fristgerecht verlassen oder einen Widerspruch geltend machen möchten.

Mit freundlichen Grüßen
**[Dein Name]**