**[Dein Name / Vermieter]**  
[Deine Adresse]  
[PLZ, Ort]  
[Telefon/E-Mail (optional)]

**An:**  
[Name des Mieters]  
[Adresse der Mietwohnung]  
[PLZ, Ort]

**Datum:** [TT.MM.JJJJ]

**Betreff:** Abmahnung wegen vertragswidrigen Verhaltens

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters],

hiermit mahne ich Sie wegen **[z. B. wiederholter Lärmbelästigung, unerlaubter Untervermietung, nicht gezahlter Miete]** in der Wohnung **[Adresse]** formell ab.

**Konkret beanstandetes Verhalten:**

* **[Beschreibung des vertragswidrigen Verhaltens, z. B. häufige Ruhestörungen in der Nacht]**
* **Datum und genaue Vorfälle nennen, falls vorhanden]**
* **[Verstöße gegen bestimmte Klauseln im Mietvertrag]**

Gemäß Mietvertrag sowie den geltenden Vorschriften sind Sie verpflichtet, sich an die **vertraglichen Vereinbarungen und die Hausordnung** zu halten. Ich fordere Sie daher auf, das oben genannte Verhalten **sofort einzustellen**, andernfalls werde ich weitere **rechtliche Schritte,** bis hin zur **fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses,** einleiten.

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich bis zum

**[Frist:** (z.B. 14 Tage)**]**,

dass Sie das vertragswidrige Verhalten künftig unterlassen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
**[Dein Name]**